

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Temat opracowania, cel opracowania, zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka budynków
 - 3.1. Budynek A
 - 3.2. Budynek B
 - 3.3. Budynek C
 - 3.4. Budynek D
 - 3.5. Budynek E
 - 3.6. Budynek F
 - 3.7. Budynek G
 - 3.8. Budynek H
 - 3.9. Budynek I
 - 3.10. Budynek J
 - 3.11. Budynek K
 - 3.12. Budynek L
 - 3.13. Budynek M
 - 3.14. Budynek N
 - 3.15. Budynek O
 - 3.16. Budynek P
 - 3.17. Budynek R
 - 3.18. Budynek 1
 - 3.19. Budynek 2
4. Charakterystyka pozostałych obiektów na terenie inwestycji przeznaczonych do demontażu
5. Dokumentacja fotograficzna
 - 5.1. Budynek A
 - 5.2. Budynek B
 - 5.3. Budynek C
 - 5.4. Budynek D
 - 5.5. Budynek E
 - 5.6. Budynek F
 - 5.7. Budynek G
 - 5.8. Budynek H
 - 5.9. Budynek I
 - 5.10. Budynek J
 - 5.11. Budynek K
 - 5.12. Budynek L
 - 5.13. Budynek M
 - 5.14. Budynek N
 - 5.15. Budynek O
 - 5.16. Budynek P
 - 5.17. Budynek R
 - 5.18. Budynek 1
 - 5.19. Budynek 2
6. Prace rozbiórkowe
 - 6.1. Urządzenia i sieci instalacyjne
 - 6.2. Opis zakresu procesu rozbiórki
 - 6.3. Opis realizacji demontażu
7. Zagospodarowanie odpadów
8. Informacja o wpływie na środowisko
9. Narzędzia i maszyny stosowane przy rozbiórce
10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy robotach rozbiórkowych

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
B. CZĘŚĆ GRAFICZNA			
Rys. 1	A-01	Widoki budynku A	-
Rys. 2	A-02	Widoki budynku B	-
Rys. 3	A-03	Widoki budynku C	-
Rys. 4	A-04	Widoki budynku D	-
Rys. 5	A-05	Widoki budynku E	-
Rys. 6	A-06	Widoki budynku F	-
Rys. 7	A-07	Widoki budynku G	-
Rys. 8	A-08	Widoki budynku H, I, J	-
Rys. 9	A-09	Widoki budynku K	-
Rys. 10	A-10	Widoki budynków L, M	-
Rys. 11	A-11	Widoki budynku N	-
Rys. 12	A-12	Widoki budynków O, P	-
Rys. 13	A-13	Widoki budynku R i innej budowli	-
Rys. 14	A-14	Widok na zespół zabudowy na terenie inwestycji wzdłuż ul. Opolskiej	-
Rys. 15	A-15	Widok na zespół zabudowy na terenie inwestycji od strony podwórka	-
Rys. 16	A-16	Widok budynku 1 – dokument rok 1898	-
Rys. 17	A-17	Widok budynku 2 – dokument rok 1902	-
Rys. 18	A-18	Widok budynku 2 – dokument rok 1904	-

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU WYKONAWCZEGO ROZBIÓRKI:

1. TEMAT OPRACOWANIA, CEL OPRACOWANIA, ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy rozbiórki złożonej z:

- 5 budynków mieszkalnych
- 11 budynków oznaczonych jako inne niemieszkalne
- 1 budynku transportu
- 2 budynków mieszkalnych objętych nakazem rozbiórki PINB

dz nr ewid.: 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, miasto Wrocław

Adres: ul. Opolska 25-37, 52-010 Wrocław

Rozbiórkę planuje się, ze względu na fakt, że budynki kolidują z planowaną na działce inwestycją oraz ich stan nie pozwala na dalsze ich użytkowanie.

Celem dokumentacji jest pokazanie na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej usytuowania omawianych budynków na terenie inwestycji, w tym odległości od granic działki oraz innych obiektów, względem sąsiednich nieruchomości gruntowych i obiektów istniejących na danym terenie oraz układu funkcjonalnego i gabarytów przedmiotowej zabudowy. Celem podrzędnym jest wykazanie, że opracowany projekt spełnia wymagania rozporządzeń wymienionych w podstawie opracowania niniejszej dokumentacji.

Niniejsza dokumentacja nie obejmuje szczegółowej analizy stanu technicznego poszczególnych elementów, w tym elementów konstrukcyjnych przedmiotowych budynków (znajdują się one w ekspertyzie z maja 2025 wykonanej przez mgr inż. Piotra Baltyną). Ekspertyza konstrukcyjna jest załącznikiem do projektu z pozwolenia na rozbiórkę.

Zakres opracowania obejmuje przedstawienie inwentaryzacji w części opisowej i rysunkowej stanu istniejącego/zastanego obiektów oraz sposobu rozbiórki budynków objętych opracowaniem. Opracowanie sporządzono na podstawie oględzin stanu istniejącego, które dokonano w kwietniu 2025 r., oraz dokonanych pomiarów kontrolnych. Oględziny wykonano okiem nieuzbrojonym, tzw. „in situ”.

Zakres opracowania zawiera:

- inwentaryzację techniczno-budowlaną w zakresie niezbędnym do sporządzenia niniejszego opracowania
- wnioski i końcowe zalecenia.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie wykonania projektu rozbiórki, uzgodnienia z Inwestorem
- oględziny obiektów połączone z wykonaniem inwentaryzacji w zakresie niezbędnym dla celów projektu rozbiórki,
- mapa zasadnicza
- wywiad z Inwestorem, jako posiadaczem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ekspertyza techniczna z maja 2025 wykonaną przez mgr inż. Piotra Baltyną
- decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę znak: WAZ-B2.6741.14.2025 z dnia 7 listopada 2025
- decyzja PINB nr 2266/2022 z dnia 7.11.2022, znak sprawy: PINB.WIK.5142.235.2022.HC
- decyzja PINB nr 2537/2021 z dnia 21.10.2021, znak sprawy: PINB.WIK.5142.139.2021.HC

3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW

3.1. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek A wg rysunku Z-01

Budynek mieszkalny wzniesiony na planie prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, kryty dachem płaskim. Pokrycie dachu papą. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować. Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej i zachodniej, w odległości około 15,20m od południowo - zachodniej granicy działki inwestycyjnej.

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, korozja elementów konstrukcji, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek jest podłączony do następujących sieci: elektrycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Ilość kondygnacji nadziemnych: | 4 |
| - Ilość kondygnacji podziemnych: | 1 |
| - Grupa wysokości: | N – niskie |
| - Maksymalna szerokość budynku: | 17,035 m |
| - Maksymalna długość budynku: | 14,255 m |
| - Wysokość budynku: | ok. 14,70 m |
| - Powierzchnia zabudowy: | 248,0 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa: | 562,20 m ² |
| - Kubatura: | ok. 3645,60 m ³ |
| - Ilość lokali mieszkalnych: | 10 szt. |

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

d) Stropy: nad piwnicą masywny, kolebkowy z cegły oparty na ścianach podłużnych i poprzecznych. Posiada znaczne zawilgocenia i zagrzybienienia. Stropy nad parterem i piętrami wykonane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, zdegradowane i miejscami porażona grzybem. (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

3.2. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek B wg rysunku Z-01

Budynek mieszkalny wzniesiony na planie prostokąta. Budynek trzykondygnacyjny podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, przekryty dachem płaskim. Budynek jest kryty papą. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować. Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej, przylega ścianą do budynku nr 31 – który objęty jest nakazem rozbiórki, 13,66 m od granicy południowo – zachodniej (naroże granicy przy literze H).

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek jest podłączony do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej i gazowej.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 7,50 m
- Maksymalna długość budynku: 15,66 m
- Wysokość budynku: ok. 9,53 m
- Powierzchnia zabudowy: 113,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 147,60 m²
- Kubatura: ok. 1076,89 m³
- Ilość lokali mieszkalnych: 4 szt.

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

d) Stropy: nad piwnicą masywny, kolebkowy z cegły oparty na ścianach podłużnych i poprzecznych. Posiada znaczne zawilgocenia i zagrzybienienia. Stropy nad parterem i piętrami wykonane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, zdegradowane i miejscami porażona grzybem. (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

3.3. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek C wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, przekryty dachem płaskim. Budynek jest kryty papą. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować. Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej oraz ścianami wschodnią i zachodnią bezpośrednio przylegając do budynków sąsiednich objętych nakazem rozbiórki zgodnie z decyzjami PINB we Wrocławiu, oraz w odległości około 27,16m od południowej granicy działki inwestycyjnej (naroże przy literze E).

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek jest podłączony do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 14,18 m
- Maksymalna długość budynku: 11,895 m
- Wysokość budynku: ok. 13,0 m
- Powierzchnia zabudowy: 180,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 466,10 m²
- Kubatura: ok. 2340,00 m³

- Ilość lokali mieszkalnych: 12 szt.

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

d) Stropy: nad piwnicą masywny, kolebkowy z cegły oparty na ścianach podłużnych i poprzecznych. Posiada znaczne zawilgocenia i zagrzybienienia. Stropy nad parterem i piętrami wykonane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, zdegradowane i miejscami porażona grzybem. (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

3.4. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek D wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek czterokondygnacyjny podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, przekryty dachem płaskim. Budynek jest kryty papą. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować. Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej i wschodniej oraz ścianą zachodnią bezpośrednio przy budynku sąsiednim objętym decyzją o nakazie rozbiórki, oraz w odległości około 23,95m od południowej granicy działki inwestycyjnej (naroże przy literze D).

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek jest podłączony do następujących sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 11,145 m
- Maksymalna długość budynku: 11,075 m
- Wysokość budynku: ok. 12,48 m
- Powierzchnia zabudowy: 123,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 319,10 m²
- Kubatura: ok. 1535,04 m³
- Ilość lokali mieszkalnych: 7 szt.

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i

potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

d) Stropy: nad piwnicą masywny, kolebkowy z cegły oparty na ścianach podłużnych i poprzecznych. Posiada znaczne zawilgocenia i zagrzybienienia. Stropy nad parterem i piętrami wykonane na belkach drewnianych ze ślepym pułapem, zdegradowane i miejscami porażona grzybem. (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

3.5. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek E wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta, złożony z dwóch brył o zróżnicowanej wysokości. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym, na każdej z brył. Budynek jest kryty papą, konstrukcja budynku murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełnił rolę zaplecza gospodarczego, prawdopodobnie w części jako komórki indywidualne.

Budynek zlokalizowany w odległości około 0,14m od południowej granicy działki inwestycyjnej, 10,23m od granicy zachodniej.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
- Ilość kondygnacji podziemnych:	0
- Grupa wysokości:	N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku:	4,54 m
- Maksymalna długość budynku:	6,26 m
- Wysokość budynku:	ok. 3,2 m
- Powierzchnia zabudowy:	27,0 m ²
- Powierzchnia użytkowa:	ok. 20,0 m ²
- Kubatura:	ok. 86,40 m ³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybienieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.6. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek F wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełnił rolę toalety ogólnodostępnej z dwiema kabinami.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony wschodniej i południowej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 2,685 m
- Maksymalna długość budynku: 1,82 m
- Wysokość budynku: ok. 2,56 m
- Powierzchnia zabudowy: 5,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 3,50 m²
- Kubatura: ok. 12,80 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.7. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek G wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony wschodniej, północnej i południowej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 3,695m
- Maksymalna długość budynku: 8,21 m
- Wysokość budynku: ok. 4,87 m
- Powierzchnia zabudowy: 30,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 25,0 m²
- Kubatura: ok. 146,10 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.8. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek H wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana – brak jednej ściany. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony wschodniej, północnej i południowej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
- Ilość kondygnacji podziemnych:	0
- Grupa wysokości:	N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku:	5,05 m
- Maksymalna długość budynku:	3,015 m
- Wysokość budynku:	ok. 3,0 m
- Powierzchnia zabudowy:	15,0 m ²
- Powierzchnia użytkowa:	ok. 12,0 m ²
- Kubatura:	ok. 45,0 m ³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.9. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek I wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony wschodniej, północnej i południowej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 4,265m
- Maksymalna długość budynku: 3,82 m
- Wysokość budynku: ok. 2,95 m
- Powierzchnia zabudowy: 17,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 13,0 m²
- Kubatura: ok. 50,15 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.10. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek J wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty blachą trapezową, konstrukcja ścian stalowa, okładzina blacha. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zezłomować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony wschodniej i północnej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem. Ściana południowa zlokalizowana w granicy opracowania.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 4,265 m
- Maksymalna długość budynku: 9,965 m
- Wysokość budynku: ok. 2,95 m
- Powierzchnia zabudowy: 42,0 m²

- Powierzchnia użytkowa: ok. 39,0 m²
- Kubatura: ok. 123,90 m³

Konstrukcja budynku wg wizji lokalnej:

a) Fundamenty: podwaliny betonowe, nie posiadają izolacji

b) Ściany: w konstrukcji stalowej z wierzchnią warstwą z blachy trapezowej, miejscami skorodowana.

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu stalowa oparta na krokwiach stalowych, pokrycie blachą trapezową, miejscami skorodowana

3.11. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek K wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do litery T, złożony z dwóch przylegających brył. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełnił rolę toalety ogólnodostępnej z czterema kabinami oraz z pomieszczeniem gospodarczym.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio w granicy południowej, oraz w odległości około 4,89m od zachodniej granicy działki inwestycyjnej.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 2,64 m
- Maksymalna długość budynku: 6,70 m
- Wysokość budynku: ok. 2,10 m
- Powierzchnia zabudowy: 14,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 10,0 m²
- Kubatura: ok. 29,40 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murlatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzone na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.12. Budynek transportu - oznaczony jako budynek L wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony zachodniej i północnej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem. Ściana południowa zlokalizowana w granicy opracowania.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 3,70 m
- Maksymalna długość budynku: 5,305 m
- Wysokość budynku: ok. 2,66 m
- Powierzchnia zabudowy: 19,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 16,0 m²
- Kubatura: ok. 50,54 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.13. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek M wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony zachodniej, południowej i północnej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 4,235m
- Maksymalna długość budynku: 3,66 m
- Wysokość budynku: ok. 3,32 m
- Powierzchnia zabudowy: 16,0 m²

- Powierzchnia użytkowa: ok. 13,0 m²
- Kubatura: ok. 53,12 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.14. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek N wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – oficyny, obecnie wyłączony z użytkowania.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony zachodniej, południowej i północnej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 2
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 5,915m
- Maksymalna długość budynku: 16,90 m
- Wysokość budynku: ok. 7,25 m
- Powierzchnia zabudowy: 99,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 111,60 m²
- Kubatura: ok. 717,75 m³
- Ilość lokali mieszkalnych: 1 szt.

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.15. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek O wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony zachodniej, południowej i północnej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| - Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| - Grupa wysokości: | N – niskie |
| - Maksymalna szerokość budynku: | 3,98m |
| - Maksymalna długość budynku: | 5,915 m |
| - Wysokość budynku: | ok. 3,37 m |
| - Powierzchnia zabudowy: | 24,0 m ² |
| - Powierzchnia użytkowa: | ok. 20,0 m ² |
| - Kubatura: | ok. 80,88 m ³ |

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.16. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek P wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem dwuspadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, przylegając bezpośrednio od strony zachodniej i południowej do istniejących zabudowań przeznaczonych do rozbiórki zgodnie z przedmiotowym opracowaniem.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| - Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| - Grupa wysokości: | N – niskie |

- Maksymalna szerokość budynku: 2,535m
- Maksymalna długość budynku: 6,47 m
- Wysokość budynku: ok. 3,13 m
- Powierzchnia zabudowy: 16,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 14,0 m²
- Kubatura: ok. 50,08 m³

Konstrukcja budynku wg wizji lokalnej:

a) Fundamenty: nie widoczne lub brak

b) Ściany: w konstrukcji drewnianej jako słupki, rygle z warstwą wierzchnią z desek, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami.

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych. Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.17. Budynek inny niemieszkalny - oznaczony jako budynek R wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono brak podpiwniczenia. Obiekt kryty dachem jednospadowym. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek pełni rolę budynku gospodarczego.

Budynek zlokalizowany w centralnej części działki, w odległości ok. 7,68 m od granicy południowej i ok. 8,755 m od granicy wschodniej działki inwestycyjnej.

Budynek jest w złym stanie technicznym, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki. Przedmiotowy budynek nie jest podłączony do żadnych sieci.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 2,59m
- Maksymalna długość budynku: 5,53 m
- Wysokość budynku: ok. 2,95 m
- Powierzchnia zabudowy: 14,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 11,0 m²
- Kubatura: ok. 41,30 m³

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): konstrukcja nośna dachu drewniana oparta na murłatach osadzonych na podłużnych ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej). Więźba dachowa częściowo zdegradowana i miejscami porażona grzybem prawdopodobnie ze względu na przeciekające pokrycie dachowe

3.18. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek 1 wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek trzykondygnacyjny. Niskie podpiwniczenie. Obiekt kryty dachem płaskim. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej oraz ścianą wschodnią bezpośrednio przy budynku oznaczonym jako C, ścianą zachodnią bezpośrednio przy budynku oznaczonym jako B.

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją. Przedmiotowy budynek objęty jest decyzją PINB o nakazie rozbiórki nr 2266/2022 z dnia 7.11.2022, znak sprawy: PINB.WIK.5142.235.2022.HC.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 3
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 7,095m
- Maksymalna długość budynku: 16,005 m
- Wysokość budynku: ok. 9,53 m
- Powierzchnia zabudowy: 112,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 207,50 m²
- Kubatura: ok. 1067,36 m³
- Ilość lokali mieszkalnych: 2 szt.
- Ilość lokali usługowych: 2 szt.

3.19. Budynek mieszkalny - oznaczony jako budynek 2 wg rysunku Z-01

Budynek wzniesiony na planie zbliżonym do prostokąta i niższą przybudówką. Budynek cztero- i dwukondygnacyjny. Niskie podpiwniczenie. Obiekt kryty dachem płaskim. Budynek jest kryty papą, konstrukcja murowana. Pokrycie podczas rozbiórki trzeba w odpowiedni sposób zabezpieczyć i zutylizować.

Budynek użytkowany jako mieszkalny wielorodzinny, w obecnej chwili wyłączony z użytkowania – nie zamieszkały.

Budynek zlokalizowany bezpośrednio przy granicy północnej oraz ścianą zachodnią bezpośrednio przy budynku oznaczonym jako C a ścianą wschodnią bezpośrednio przy budynku oznaczonym jako D.

Budynek jest w złym stanie technicznym, liczne ubytki tynku, stolarki, jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją. Przedmiotowy budynek objęty jest decyzją PINB o nakazie rozbiórki nr 2537/2021 z dnia 21.10.2021, znak sprawy: PINB.WIK.5142.139.2021.HC.

Dane techniczne obiektu:

- Ilość kondygnacji nadziemnych: 4/2
- Ilość kondygnacji podziemnych: 1
- Grupa wysokości: N – niskie
- Maksymalna szerokość budynku: 11,15m
- Maksymalna długość budynku: 17,02 m
- Wysokość budynku: ok. 12,48 m dla 4 kondygnacyjnej i ok. 7,60 dla 2 kondygnacyjnej
- Powierzchnia zabudowy: 151,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: ok. 297,60 m²
- Kubatura: ok. 1720,0 m³
- Ilość lokali mieszkalnych: 7 szt.

4. CHARAKTERYSTYKA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW NA TERENIE INWESTYCJI PRZEZNACZONYCH DO DEMONTAŻU

4.1. Obiekt - oznaczony jako i.b. wg rysunku Z-01

Budowla na planie prostokąta. Jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, o konstrukcji murowanej, z pozostałościami zadaszenia. Obiekt zlokalizowany bezpośrednio przy południowej granicy działki inwestycyjnej.

Jego lokalizacja koliduje z nową inwestycją, w związku z czym obiekt objęty został projektem rozbiórki.

Dane techniczne obiektu:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Ilość kondygnacji nadziemnych: | 1 |
| - Ilość kondygnacji podziemnych: | 0 |
| - Maksymalna szerokość obiektu: | 4,86m |
| - Maksymalna długość obiektu: | 4,95 m |
| - Powierzchnia zabudowy: | ok. 24,15 m ² |

Konstrukcja budynku wg ekspertyzy:

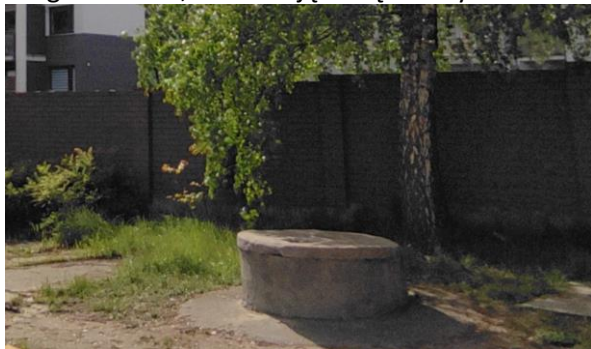
a) Fundamenty: ławy fundamentowe ceglane z obustronnymi odsadzkami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej), nie posiadają izolacji, zawilgocone

b) Ściany: murowane z cegły pełnej, zawilgocone z występującymi miejscowo zagrzybieniami (zgodnie z opisem w istniejącej ekspertyzy i potwierdzona na wizji lokalnej).

c) Dach (stropodachy): obiekt bez elementów konstrukcji i pokrycia dachu

4.2. Studnie i zbiorniki

Obiekty jako pozostałości po infrastrukturze obsługującej istniejące budynki. Obie studnie są nieczynne, jedna zaślepiona od góry, druga z otworem, lecz nie użytkowana. Zbiorniki zabezpieczone, zdegradowane, nie nadające się do użytku.



Studnia przy zachodniej granicy



Studnia w centralnej części terenu inwestycji

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

4.3. Budynek „A”



[Zdjecie 1: Widok na budynek A od strony podwórza]



[Zdjecie 2: Widok na budynek A od strony ul. Opolskiej]

4.4. Budynek „B”



[Zdjecie 3: Widok na budynek B od strony podwórza]

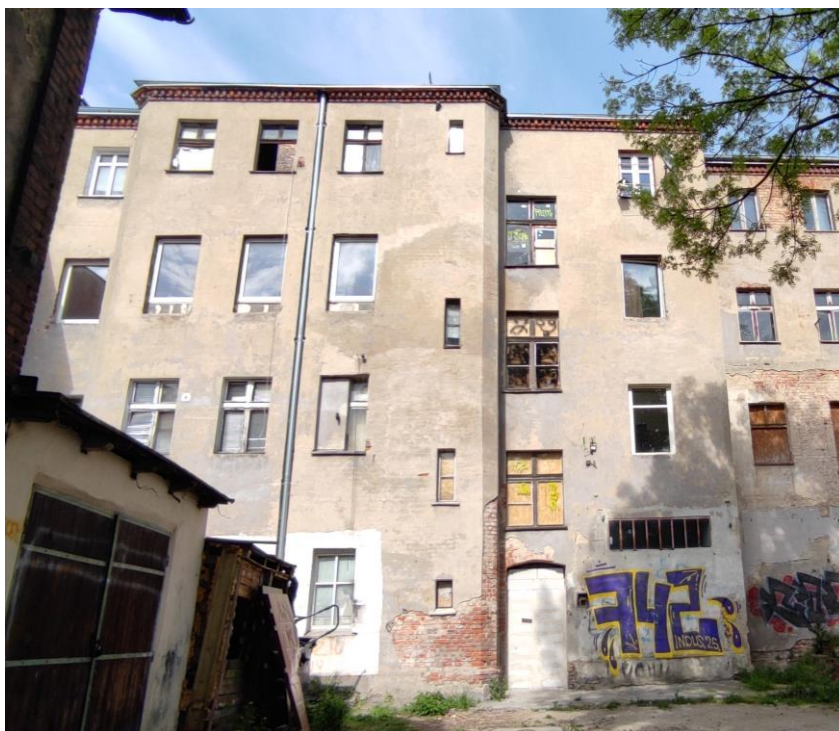


[Zdjecie 4: Widok na budynek B od strony ul. Opolskiej]

4.5. Budynek „C”



[Zdjecie 5: Widok na budynek C od strony ul. Opolskiej]



[Zdjecie 6: Widok na budynek C od strony podwórza]

4.6. Budynek „D”



[Zdjecie 7: Widok na budynek D od strony podwórza]



[Zdjecie 8: Widok na budynek D od strony ul. Opolskiej]

4.7. **Budynek „E”**



[Zdjęcie 9: Widok na budynek E od strony północnej]

4.8. **Budynek „F”**



[Zdjęcie 10: Widok na budynek F od strony południowej]

4.9. Budynek „G”



[Zdjęcie 11: Widok na budynek G od strony zachodniej]

4.10. Budynek „H”



[Zdjęcie 12: Widok na budynek H od strony zachodniej]

4.11. **Budynek „I”**



[Zdjęcie 13: Widok na budynek I od strony zachodniej]

4.12. **Budynek „J”**



[Zdjęcie 14: Widok na budynek J od strony zachodniej]

4.13. Budynek „K”



[Zdjęcie 15: Widok na budynek K od strony północnej]



[Zdjęcie 16: Widok na budynek K od strony zachodniej]

4.14. **Budynek „L”**



[Zdjęcie 17: Widok na budynek L od strony wschodniej]

4.15. **Budynek „M”**



[Zdjęcie 18: Widok na budynek M od strony wschodniej]

4.16. Budynek „N”



[Zdjęcie 19: Widok na budynek N od strony wschodniej]

4.17. Budynek „O”



[Zdjęcie 20: Widok na budynek O od strony wschodniej]

4.18. Budynek „P”



[Zdjecie 21: Widok na obiekt P od strony zachodniej]

4.19. Budynek „R”



[Zdjecie 22: Widok na obiekt R od strony północnej]

4.20. **Budynek „1”**



[Zdjecie 23: Widok na budynek nr 1 od strony północnej]

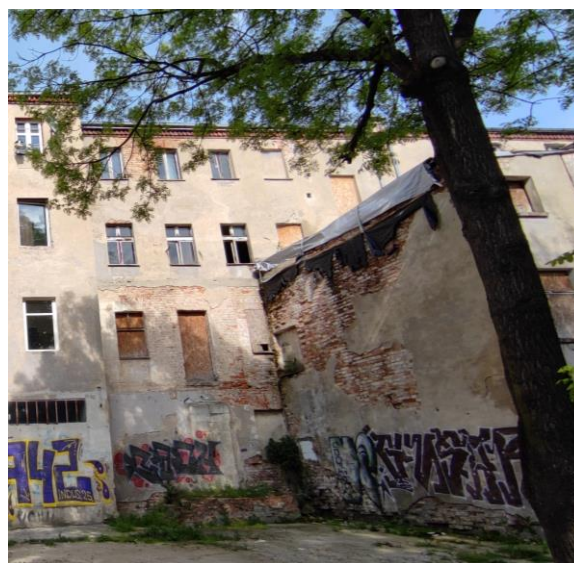


[Zdjecie 24: Widok na budynek nr 1 od strony południowej]

4.21. Budynek „2”



[Zdjecie 25: Widok na budynek nr 2 od strony północnej]



[Zdjecie 26, 27: Widok na budynek nr 2 od strony południowej]

5. PRACE ROZBIÓRKOWE

Prace rozbiórkowe prowadzić na podstawie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę. Przed przystąpieniem do robót fakt ich rozpoczęcia zgłosić w komórce nadzoru budowlanego.

Przed przystąpieniem do robót należy całkowicie wygrodzić teren rozbiórki i oznaczyć tablicami z informacją o prowadzonych robotach, zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się w rejonie prowadzenia robót rozbiórkowych, przed uszkodzeniem. Inwestor powinien przestrzegać zapisów rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2.04.2004 r. (Dz.U. Nr 71, póź. 649).

- Gruz i materiały drobne należy usuwać poprzez specjalne zsypy, mogą to być np.: rynny wykonane z desek.

- W żadnym wypadku nie można zrzucać gruzu powstałego przy rozbiórce.

- Wszelki gruz należy natychmiast usuwać na zewnątrz.

- Materiały konstrukcyjne pochodzące z rozbiórki nie nadają się do ponownego zabudowania - złom.

- Gruz pochodzący z rozbiórki należy sukcesywnie wywozić na miejsce jego składowania. Prace rozbiórkowe należy przeprowadzać w sposób i w kolejności jak poniżej.

Wszelkie roboty budowlane w budynku muszą być realizowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Roboty budowlane należy powierzyć wykonawcy, gwarantującemu spełnienie wszystkich wymagań BHP i zapewniającemu wysoką jakość wykonawstwa.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy wykonać operat geodezyjny oraz sporządzić wniosek o zdjęcie z ewidencji rozebranych budynków i budowli.

5.1. Urządzenia i sieci instalacyjne

- przyłącza wodociągowe – Budynki mieszkalne wzdłuż ulicy Opolskiej przyłączone są do sieci wodociągowej – każdy osobnym przyłączem – obecnie nie użytkowanym. Przyłącze przeznaczone są do likwidacji według odrębnego opracowania. Na etapie rozbiórki należy odciąć je w granicy nieruchomości i zabezpieczyć. Pozostałe budynki nie mają przyłączy wodociągowych

- przyłącze kanalizacji sanitarnej - Budynki mieszkalne wzdłuż ulicy Opolskiej przyłączone są do sieci kanalizacji sanitarnej – każdy osobnym przyłączem – obecnie nie użytkowanym. Przyłącze przeznaczone są do likwidacji według odrębnego opracowania. Na etapie rozbiórki należy odciąć je w granicy nieruchomości i zabezpieczyć. Pozostałe budynki bez przyłączy kanalizacyjnych

- przyłącze energetyczne- Budynki mieszkalne wzdłuż ul. Opolskiej posiadały przyłącza do sieci energetycznej. Obecnie są odłączone od zasilania a liczniki zostały zdemontowane. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy bezwzględnie zweryfikować czy zasilanie zostało odłączone. Przyłącza przeznaczone do demontażu według odrębnego opracowania.

- przyłącze sieci gazowej- Budynki mieszkalne wzdłuż ul. Opolskiej posiadały przyłącza do sieci gazowej. Obecnie są odłączone od zasilania a liczniki zostały zdemontowane. Przyłącza przeznaczone są do demontażu według odrębnego opracowania.

- przyłącze telekomunikacyjne Budynki mieszkalne wzdłuż ul. Opolskiej podłączone są do sieci telekomunikacyjnej, przyłącza przeznaczone do demontażu według odrębnego opracowania. Na terenie znajduje się również sieć telekomunikacyjna – nieczynne odcinki przeznaczone do likwidacji

- trakcja tramwajowa Na budynkach od strony ul. Opolskiej znajdują się w 3 miejscach konstrukcje wsporcze pod odciągi trakcji tramwajowej, w czasie prac rozbiórkowych należy je przewiesić zgodnie z osobnym opracowaniem uzgodnionym z MPK Wrocław na mocy wydanych warunków.

5.2. Opis zakresu procesu rozbiórki

Ww. obiekty (każdy obiekt) należy rozbierać jednoetapowo.

W zakres rozbiórki ww. obiektów wchodzi:

1. rozbiórka pokrycia dachowego

Pracę rozpocząć od demontażu orynnowania i obróbek blacharskich. Rozbiórkę pokrycia prowadzić od najwyższej do najniższej części dachu. Roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP oraz odpowiedniej odzieży ochronnej i masek p/pyłowych. Demontowane materiały odkładać do tymczasowego składowiska.

2. demontaż konstrukcji dachu

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek, mieczy i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murłaty i słupki. Drewno zeszkładować.

3. demontaż stolarki okienno-drzwiowej

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

4. demontaż ścian kondygnacji wraz z konstrukcją stropu

Istniejąca konstrukcja i geometria budynku pozwala na sukcesywny demontaż ścian nośnych zewnętrznych, wewnętrznych oraz stropu w następującej kolejności:

- demontaż stropu nad kondygnacją
- demontaż ścian działowych
- demontaż ścian nośnych

Oddzielić ściany wewnętrzne od zewnętrznych np. za pomocą piły tarczowej.

Ścianę podłużną od strony ulicy rozbierać wyłącznie sposobem ręcznym.

5. rozbiórka posadzki na gruncie/posadzek piwnic

6. rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów dopiero po zakończeniu rozbiórek konstrukcji nadziemnej. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz zutylizować. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie należy zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

7. wywiezienia i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

8. wyrównanie terenu i uporządkowanie terenu po rozbiórce

Pozostawić ogrodzenie terenu.

Uwaga: przed rozbiórką całkowitą ścian zewnętrznych należy przewiesić istniejące odciągi trakcji tramwajowej – zgodnie z projektem uzgodnionym z MPK Wrocław realizowanym odrębnym opracowaniem.

Budynki B, C, D wyburzać w tym samym czasie i w tych samych etapach co budynki nr 1 i 2 objęte nakazem rozbiórki PINB. Jest to zabudowa pierzejowa.

5.3. Opis realizacji demontażu

Informacje ogólne

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym

niebezpieczeństwie. Szczególną uwagę należy zwrócić na ściany wzdłuż ulicy Opolskiej oraz na ścianę budynku A od strony północno – zachodniej znajdująca się w granicy działki – konieczne będzie zajęcie pasa drogowego – w tym celu należy uzyskać niezbędne zezwolenia. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Należy odłączyć budynki od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gaz i innych. Usunąć drzewa i krzewy, znajdujące się w małej odległości od ścian budynków, które będą przeszkadzać w trakcie prac rozbiórkowych (pozostałe drzewa które mają pozostać należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami). Wyznaczyć miejsca tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki. Wyburzenia wykonywać od najwyższej do najniższej kondygnacji (od góry do dołu). Zabrania się usuwania podpór elementów konstrukcyjnych. Prowadzenie prac po zmroku, lub w czasie silnego wiatru czy wzmożonych opadów atmosferycznych jest zabronione.

Realizacja demontażu budynków

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną (ręcznie lub przy użyciu sprzętu mechanicznego) w następującej kolejności:

1.Prace przygotowawcze

2.Prace rozbiórkowe

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej

Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich

Rozbiórka kominów murowych

Rozbiórka więźby dachowej

Rozbiórka ścian szczytowych

Rozbiórka ścian zewnętrznych, wewnętrznych i stropów poszczególnych kondygnacji

Rozbiórka posadzek

Rozbiórka fundamentów, podmurówek i schodów zewnętrznych

Zasypanie i zabezpieczenie wykopu po fundamentach – należy zasypać powstały wykop po rozbiórkach gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym. W miejscu obecnej zabudowy przewiduje się powstanie nowego budynku według odrębnego opracowania.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

Roboty rozbiórkowe przy granicy sąsiednich działek prowadzić w sposób ręczny, z zachowaniem szczególnej ostrożności aby nie doprowadzić do powstania szkód na terenie sąsiednich nieruchomości w wyniku upadku elementów rozbieranych budynków.

6. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Odpady powstałe w wyniku rozbiórki należy przetransportować do miejsc przeznaczonych do utylizacji. Podczas demontażu papy dachowej i eternitu konieczne jest zachowanie ostrożności oraz noszenie odpowiedniego stroju ochronnego. Papę dachową należy starannie zabezpieczyć folią i zutylizować zgodnie z właściwymi wytycznymi.

Wykonawca prac rozbiórkowych uzyska stosowne pozwolenia na wywóz materiałów powstających w trakcie prowadzonych prac.

7. INFORMACJA O WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO

Projektowana rozbiórka przedmiotowych obiektów nie wpłynie w żaden sposób ujemnie na środowisko.

8. NARZĘDZIA I MASZyny STOSOWANE PRZY ROZBIÓRCIE

Do prowadzenie prac rozbiórkowych przewiduje się stosowanie następujących maszyn i narzędzi:

- zsypy do pionowego transportu gruzu,
- koparka średniej wielkości /ładowanie gruzu/przewracanie ścian,
- samochód ciężarowy - samowyładowczy,
- młoty elektryczne, elektronarzędzia
- lekkie rusztowanie wewnętrzne,
- wciągarka mechaniczna
- narzędzia ręczne – młotki, łomy itp.

9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY ROBOTACH ROZBIÓRKOWYCH

- a. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na pobliskie obiekty budowlane.

Szczególną ostrożność zachować przy pracy od strony pierzei – w sąsiedztwie linii tramwajowej

- b. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej, ścian nadziemna i piwnic. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Przy demontażu papy zachować wszystkie środki ostrożności należy stosować maski okulary oraz odzież ochronną. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemonstrowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji. Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.401).

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne.

Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odcinać elementy nośne konstrukcji, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.

c. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić.
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

d. Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, maski przeciwpyłowe a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie. Kierownik robót zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik robót lub majster. W trakcie rozbiórki należy stosować rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 14.10.2005 r. (Dz.U. nr 216, póź. 1824).

Rozbiórka ręczna: wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinno być wykonywane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika robót. Nie zezwala się na gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcjach budynku. W przypadku prowadzenia robót na dwóch poziomach dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

e. Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i rośliny powinny być odpowiednio zabezpieczone.

UWAGA:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO KAŻDEJ Z ROBÓT MUSI BYĆ WYKONANA OCENA RYZYKA DLA ZADANIA ORAZ INSTRUKCJA BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA ROBÓT (IBWR). WSZYSCY PRACOWNICY MUSZĄ ZAPOZNAĆ SIĘ Z IBWR ORAZ PODPISĄĆ DOKUMENT POTWIERDZAJACY.

Projektant:

mgr inż. arch. Karol Sitarski

182/SWOKK/2014

Projektant w zakresie konstrukcji :

mgr inż. Wojciech Kuliński

SWK/0161/PWBKb/19

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ROZBIÓRKI: